



**Presentazione progetto  
“CASA VACANZE”**

**Benvenuti**

21 ottobre 2016 - Sede Banca della Valsassina, Cremeno



**Stefano Gianola**

Presidente della rete di imprese



La rete di imprese in 2 minuti e  $\frac{1}{2}$  ...

“Un **progetto ambizioso**, che ha origini lontane e che ha richiesto anni di lavoro, impegno e determinazione, superando difficoltà organizzative e normative.

Un **traguardo raggiunto** anche grazie al coinvolgimento delle agenzie immobiliari che hanno aderito al nostro progetto e al contributo della Camera di Commercio di Lecco, che ha finanziato la realizzazione dell’applicazione web “Casa Vacanze”.

Una **grande opportunità** per lo sviluppo turistico del nostro territorio, nella quale abbiamo creduto da sempre e che oggi siamo orgogliosi di poter presentare”.

***Stefano Gianola***

*Presidente di Montagne Lago di Como*

Comunicato stampa n. 4 del 18 ottobre 2016





**Carlo Montisci**

Destination Manager della rete di imprese

## Le Case Vacanze nel mercato turistico

- Turisti che desiderano soggiornare per un periodo breve e vivere una vacanza in libertà.
- Ampia disponibilità di seconde case inutilizzate.
- Per stare sul mercato oggi è importante fornire garanzie di **qualità**: offerte sia dal sistema informatico realizzato, sia dall’organizzazione interna della Rete.  
(Vedi **Legge Regionale 1 ottobre 2015, n. 27**: Politiche regionali in materia di turismo e attrattività del territorio lombardo; **Regolamento regionale 5 agosto 2016 - n. 7**: Definizione dei servizi, degli standard qualitativi e delle dotazioni minime obbligatorie)

- Le case vuote, che oggi sono un costo, possono diventare fonte di reddito per i **proprietari**.
- Ristrutturazione e rivalutazione immobili, con opportunità del “Mutuo Casa Vacanze” della BCC Valsassina.
- Aumento di posti letto costituisce occasione di **sviluppo turistico**, soprattutto nelle zone con poche strutture ricettive.
- Non solo per **attività** turistiche, ma anche per commercio, artigianato locale, aziende di servizi come pulizie, piccola manutenzione.



**Barbara Locatelli - Agenzia Immobiliare Dimore Barzio**

**Gianluca Locatelli - Agenzia Immobiliare Barzio 08**



## Le agenzie immobiliari nel mercato turistico

Non si occupano solo di compravendite  
ma anche di **affitti turistici** annuali e stagionali  
e di affitti di appartamenti e case  
per vacanza per **brevi periodi**.

## **Le agenzie immobiliari partner:**

- Centro Tecnico Immobiliare di Giovanna Piloni, Barzio
- Agenzia Immobiliare Barzio 08
- Agenzia Immobiliare Dimore di Barbara Locatelli, Barzio
- Agenzia Immobiliare Combiturist, Barzio
- Immobiliare Serafino Invernizzi, Moggio

## Il ruolo dell’agente immobiliare

- L’agente incontra il **proprietario** potenzialmente interessato ad affittare una seconda casa.
- Effettua con il proprietario il sopralluogo: valutano l’idoneità, gli interventi necessari per l’adeguamento e le dotazioni dell’immobile.
- Concorda i prezzi di affitto settimanali e i periodi.
- Stipula il contratto con il proprietario.
- Organizza i servizi di pulizia e piccola manutenzione.

## Il ruolo dell’agente immobiliare

- Accoglie il **turista** al suo arrivo: richiama documenti identità, firma autografa del contratto, deposito cauzionale.
- Accompagna il turista, mostra la casa e consegna le chiavi.
- Effettua registrazione obbligatoria pubblica sicurezza.
- Durante la vacanza è punto di riferimento del turista.
- Alla partenza: verifica buono stato dell’immobile, ritira le chiavi, restituisce cauzione, trattiene spese di pulizia.





Presentazione della piattaforma web Casa Vacanze

**Silvia Strada**

Staff rete di imprese

## Costi di adesione

- **Per l'agente immobiliare**
  - Adesione alla rete di imprese: quota di iscrizione una tantum € 100 + quota annuale in base a ULA (€ 150, 300 o 500).
  
- **Per il proprietario**
  - Nessun costo di adesione iniziale
  - Commissione di servizio del 20% sull'importo settimanale dell'affitto, escluse le spese.

## Segnala il tuo immobile

I **proprietari** potenzialmente interessati al progetto Casa Vacanze, possono segnalare il loro immobile:

- questa sera compilando il modulo cartaceo
  - tramite il form sulla piattaforma web
  - contattando il nostro staff

### Montagne Lago di Como – Rete di Imprese

Piazza IV Novembre, 1 - Crandola Valsassina LC

Tel +39 0341802040 - Cell +39 3475102227 e +39 3336906121

Sito [www.montagnelagodicomo.it](http://www.montagnelagodicomo.it)

Email [info@montagnelagodicomo.it](mailto:info@montagnelagodicomo.it)





Domande & risposte





**Presentazione progetto  
“CASA VACANZE”**

Arrivederci

21 ottobre 2016 - Sede Banca della Valsassina, Cremeno